



Partnernummer:

Vertragspartner(in), im folgenden «Kunde» genannt:

Name, Vorname und Adresse (Domizil) des Kunden:

.....  
.....  
.....

Tel./Mobile:	E-Mail:

**Allgemeine Unterlagen**

- Original Steuerformular Grundstückgewinnsteuer
- Falls die verkaufte Liegenschaft bereits als Ersatzbeschaffung in einer früheren Grundstückgewinn-Steuererklärung berücksichtigt wurde: Definitive Steuerveranlagung der damaligen Grundstückgewinn-Steuererklärung

**Unterlagen betreffend Kauf der Liegenschaft**

- Kaufvertrag (Erwerb der Liegenschaft, Grundstück etc.)
- Generalunternehmervertrag (bei Neubauten)
- Aufstellung und Belege über Mehr- und Minderkosten
- Grundbuch- und Notariatsrechnungen

**Unterlagen betreffend Verkauf der Liegenschaft**

- Verkaufsvertrag (Verkaufspreis / Erlös, Verkaufsdatum)
- Grundbuch- und Notariatsrechnungen
- Maklerprovisionen
- Inseratekosten
- Vorfälligkeitsentschädigung Hypothek

**Unterlagen über die wertvermehrenden Investitionen und Aufwendungen während der Besitzdauer**

- Rechnungen Erweiterungsbauten
- Rechnungen Anbauten
- Rechnungen über weitere Investitionen, welche den Wert der Liegenschaft steigerten
- Definitive Steuerveranlagungen der Jahre, in welchen die Liegenschaftsunterhaltskosten nicht vollumfänglich akzeptiert wurden, da diese als wertvermehrend qualifiziert wurden

**Unterlagen betreffend Ersatzbeschaffung (möglicher Steueraufschub)**

- Kaufvertrag
- Falls kein Vertrag vorhanden: Kaufvorvertrag, Pläne, Projektierungsunterlagen
- Aufstellung und Belege über Mehr- und Minderkosten
- Grundbuch- und Notariatsrechnungen

Bemerkungen:

.....  
.....

Bitte Checkliste zusammen mit Ihren Unterlagen und der unterzeichneten **Vollmacht / Auftrag** für die Erstellung der Steuererklärung retour an:

**Aargauische Kantonalbank, Abt. Steuern KAST, Postfach, 5001 Aarau**

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: