



«Still Rüss» Rottenschwil

16 attraktive Eigentumswohnungen an ruhiger Lage in Rottenschwil

Modern Wohnen im Grünen: In Rottenschwil entstehen attraktive Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen, nachhaltiger Bauweise und attraktiver Lage nahe der Reuss – ideal für alle, die Wohnqualität und Natur verbinden möchten.

Die hochwertig konzipierten Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern vereinen moderne Architektur mit funktionalen Grundrissen und hohem Ausbaustandard. Dank der Möglichkeit, den Innenausbau individuell mitzugestalten, entsteht ein Zuhause, das optimal auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt ist. Das Projekt erfüllt den Minergie-P-Standard und überzeugt mit nachhaltiger Bauweise. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage sowie eine kontrollierte Wohnungslüftung sorgen für energieeffizientes und komfortables Wohnen. Grosszügige Aussenbereiche und die moderne Architektur runden das attraktive Gesamtbild ab.

Die ruhige Lage nahe der Reussebene und dem Flachsee bietet beste Voraussetzungen für Erholung in der Natur. Gleichzeitig befindet sich die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden und Zentren.

Die Wohnungen sind ab Herbst 2028 bezugsbereit.

Die Eigentumswohnungen sind ab CHF 525 000.– (2.5 Zimmer), CHF 620 000.– (3.5 Z.) und CHF 850 000.– (4.5 Z.) erhältlich. Einstellplätze können für CHF 40 000.– erworben werden.



Die AKB ist weder Verkäuferin noch Vermittlerin der Immobilie. Sie übernimmt keinerlei Gewähr und keine Haftung für die im Angebot gemachten Angaben.

**Wir beraten Sie gerne
in Bezug auf eine
Finanzierung**



Nicole Kaufmann

Kundenberaterin Private, Bremgarten

Tel. 056 648 28 83

nicole.kaufmann@akb.ch



Tamara Koch

Kundenberaterin Private, Bremgarten

Tel. 056 648 28 84

tamara.koch@akb.ch



**Aargauische
Kantonalbank**