



Neu wohnen. Verwurzelt in Schönenwerd

Neubauprojekt «Quartierstrasse»

An der Quartierstrasse entstehen fünf Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern. Sie verbinden zeitgemässen Wohnkomfort mit kurzen Wegen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

In einem gewachsenen und denkmalgeschützten Quartier entsteht ein Mehrfamilienhaus mit fünf durchdacht konzipierten Eigentumswohnungen. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenem Baumbestand und Bauten aus der Zeit der Bally-Dynastie. Alle Wohnungen sind nach Südwesten ausgerichtet und verfügen über einen eigenen Aussenbereich in Form von überdachtem Sitzplatz, Balkon oder grosszügiger Terrasse. Die Wohnungen bieten einen hochwertigen Innenausbau und praktische Nebenräume. Ein eigener Waschturm und ein Kellerabteil gehören zu jeder Einheit. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine Komfortlüftung sowie eine energieeffiziente Erdsondenwärmepumpe mit Boden-

heizung und passiver Kühlung im Sommer (Freecooling).

Das Dorfzentrum und der Bahnhof liegen in Gehdistanz. Mit dem Zug erreichen Sie Aarau in rund 4 Minuten und Olten in rund 9 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie die Naherholungsgebiete rund um den Bally Park, die Aare und den Jura ergänzen die gute Infrastruktur.

Die Wohnungen eignen sich für Paare, Familien und Pendler, die kurze Wege, eine sehr gute Anbindung und die besondere Atmosphäre eines gewachsenen Quartiers schätzen. Die Übergabe an die neuen Eigentümerinnen und Eigentümer ist im Herbst 2027 vorgesehen.



akb.ch/green

Die AKB ist weder Verkäuferin noch Vermittlerin der Immobilie. Sie übernimmt keinerlei Gewähr und keine Haftung für die im Angebot gemachten Angaben.

**Wir beraten Sie gerne
in Bezug auf eine
Finanzierung**



Giovanni Di Maria

Kundenberater Private, Olten

Tel. 062 207 99 24

giovanni.dimaria@akb.ch



Carmelo Priolo

Kundenberater Private, Olten

Tel. 062 207 99 19

carmelo.priolo@akb.ch



**Aargauische
Kantonalbank**