



# Elegantes Wohnen nähe Dorfzentrum

## Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit grosszügigem Balkon und klarer Raumstruktur

Diese hochwertige 4.5-Zimmerwohnung besticht durch eine gelungene Kombination aus Licht, Raum und Lage. Ein grosszügiger Aussenbereich, kurze Wege im Alltag und die Nähe zur Natur schaffen ein Wohngefühl, das Komfort und Lebensqualität ideal vereint.

Im 1. Obergeschoss gelegen, überzeugt dieses Zuhause mit einer klar gegliederten Aufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Ein zentral angeordneter Kern mit Bad, zusätzlicher Dusche sowie Reduit inklusive Waschturm sorgt für effiziente Abläufe und eine übersichtliche Organisation. Die umliegenden Räume präsentieren sich freundlich und gut proportioniert. Besonders hervorzuheben ist der offene Bereich für Kochen, Essen und Verweilen, der durch seine Grosszügigkeit und den hohen Lichteinfall begeistert. Von hier aus gelangt man auf den weitläufigen Balkon, der sich über zwei Seiten erstreckt und zusätzlichen Platz im

Freien bietet. Die Raumgestaltung ermöglicht eine angenehme Abgrenzung zwischen Rückzugsorten und gemeinsam genutzten Flächen. Gleichzeitig bleibt der Eingangsbereich diskret von den privaten Zimmern getrennt. Die Umgebung punktet mit einer ausgewogenen Mischung aus Alltagstauglichkeit und Erholungsmöglichkeiten. Einkauf, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar, während Naherholungsgebiete und Spazierwege in unmittelbarer Nähe liegen. Zwei Einstellhallenplätze sowie ein separater Hobbyraum runden dieses attraktive Angebot sinnvoll ab.

Ihre Ansprechpersonen  
bei der Aargauischen  
Kantonalbank



**Tamara Keller**  
Niederlassungsleiterin

Tel. 062 765 80 51  
tamara.keller@akb.ch



**Laszlo Stutz**  
Kundenberater Private

Tel. 062 765 80 59  
laszlo.stutz@akb.ch

Aargauische Kantonalbank  
Hauptstrasse 60, 5737 Reinach AG

[akb.ch/hypotheken](https://www.akb.ch/hypotheken)

