

# AKB Sanierungshypothek



## Ihre Vorteile

Mit der AKB Sanierungshypothek ermöglicht die AKB die Finanzierung energetischer Sanierungen zu attraktiven Konditionen. Sie unterstützt Eigentümerinnen und Eigentümer bei der nachhaltigen Aufwertung bestehender Gebäude und setzt einen gezielten Impuls zur Reduktion der Emissionen des Gebäudeparks im Marktgebiet.



## Eckdaten

### Zielgruppe

Privatpersonen und Firmen mit dem Ziel, ein bestehendes Objekt energetisch zu sanieren

### Zinssatz

Aktueller Zinssatz auf Anfrage bei der AKB

### Produktlaufzeit

Fixe Laufzeit von 5 Jahren

### Betragslimiten:

- Mindestbetrag: CHF 15 000
- Maximalbetrag:
  - CHF 200 000 bei Einfamilienhäusern & Stockwerkeigentum
  - CHF 500 000 bei Mehrfamilienhäusern, Gewerbe- und Geschäftsliegenschaften

### Zinsusanz

Schweizer Zinsusanz (360/360)

### Zinssatzfixierung

Bei definitiver Zusage und Abschluss Hypothek

### Zinstermine

Quartalsende bzw. bei Fälligkeit

### Amortisationen

Regelmässige oder ausserordentliche Amortisationen.

Direkt oder indirekt bei Eigenheimfinanzierungen über ein Vorsorgekonto 3a oder eine Vorsorgepolice.

### Kündigung

Eine ordentliche Kündigung ist auf Ende der Produktlaufzeit möglich. Bei einer ausserordentlichen Auflösung der Hypothek während der Laufzeit wird keine Vorfälligkeitsprämie erhoben.

## Gebühren

### Neugeschäfte: Kostenlos

### Bestehende Geschäfte

- Pfändentlassungen, Vertragsänderung: CHF 250
- Verlängerung / Produktewchsel: CHF 100
- Vertrag wird nicht angetreten oder wurde gegenseitig unterzeichnet und nach 12 Monaten ist noch keine Kreditauszahlung erfolgt: 0,25 % der Kreditsumme, mind. CHF 1000

### Saldierungsgebühr

Anwendung bei Ablösung und bei vollständiger Rückzahlung: CHF 250 pro Rahmenkreditvertrag

### Mahngebühr: Ab 2. Mahnung CHF 50

### Drittgebühren

- Pauschalgebühr für den internen Abwicklungsaufwand und für externe Gebühren im Zusammenhang mit Grundbuchämtern (z.B. Gläubigerwechsel), Versicherungsgesellschaften, Pensionskassen: CHF 50 pro Ereignis / Schuldbrief
- Umwandlung Papier- in Registerschuldbrief (Pauschalgebühr für externe Notar- und Grundbuchamtgebühren): CHF 150 pro Schuldbrief

Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die Ausführungen und Angaben in dieser Publikation wurden von der Aargauischen Kantonalbank mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen, ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken zusammengestellt. Alle Angaben sind ohne Gewähr für den Inhalt, Vollständigkeit und Richtigkeit. Die AKB haftet nicht für falsche oder unvollständige Informationen. Die Ausführungen erfolgen ohne Offertcharakter und die Angaben begründen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb eines Produkts. Ebenso stellen sie keine individuelle Beratung bezüglich finanzieller, rechtlicher, steuerlicher oder anderer Fragen dar.