Aargauische Kantonalbank

10. Juli 2025, 18:00 Uhr, Endgültige Bedingungen
+41 62 835 77 77 / akb.ch/strukturierteprodukte

AKB Immobilienfondsbasket Schweiz

Diese Produkte sind derivative Finanzinstrumente und qualifizieren nicht als Einheiten einer kollektiven Kapitalanlage im Sinne des Kollektivanlagengesetzes («KAG») und sind nicht darunter registriert. Sie unterstehen deshalb weder der Genehmigungspflicht noch der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA («FINMA»). Entsprechend geniessen die Anlegerinnen und Anleger nicht den spezifischen Anlegerinnen- und Anlegerschutz des KAG. Die Anlegerinnen und Anleger tragen das Emittentenrisiko.

Die in diesem Dokument verwendeten definierten Begriffe in Grossbuchstaben haben die ihnen im Basisprospekt zugewiesene Bedeutung.

Zusammenfassung

Hinweis für Anlegerinnen und Anleger	Diese Zusammenfassung ist eine Einführung in die Endgültigen Bedingungen (die «Endgültigen Bedingungen» oder «dieses Dokument») für die in diesem Dokument genannten Finanzinstrumente (die «Produkte»), und sie muss zusammen mit dem Basisprospekt gelesen werden. Eine Anlageentscheidung in Bezug auf die Produkte sollte nicht nur auf der Grundlage dieser Zusammenfassung getroffen werden, sondern auch auf der Grundlage der Informationen im Basisprospekt und in diesen Endgültigen Bedingungen. Anlegerinnen und Anleger sollten insbesondere den Abschnitt «Risikofaktoren» im Basisprospekt und den Abschnitt «3 Wesentliche Risiken für die Anlegerinnen und Anleger» in diesem Dokument lesen. Jegliche Haftung für in dieser Zusammenfassung enthaltene Informationen ist auf Fälle beschränkt, in denen die hierin enthaltenen Informationen irreführend, unrichtig oder widersprüchlich sind, wenn sie zusammen mit dem Basisprospekt und den anderen Teilen der Endgültigen Bedingungen gelesen werden.
Emittentin	Aargauische Kantonalbank (Rating: Standard & Poor's AA+)
Produkttyp	Aktiv verwaltetes Tracker-Zertifikat
SSPA-Produktkategorie / -Produkttyp	Tracker-Zertifikat (SVSP 1300 – Bull), Actively Managed Certificate (AMC), gemäss der Swiss Derivative Map der Swiss Structured Products Association
Basiswert	AKB Immobilienfondsbasket Schweiz
Basiswertzusammensetzung	Dynamisch und diskretionär
Valor / ISIN	34'077'227 / CH0340772273
Emissionspreis	CHF 100.00

Ertragsverwendung	Es werden 100 % der zwischen zwei Ausschüttungsstichtagen anfallenden Nettoausschüttungen der im Basket enthaltenen Anlagen abzüglich anfallender Managementgebühren am Ausschüttungsstichtag ausgeschüttet. Die Nettoausschüttungen entsprechen den Bruttoausschüttungen abzüglich allfälliger nicht rückforderbarer Quellensteuern. Übersteigen die Managementgebühren die Summe der akkumulierten Nettobeträge, erfolgt keine Ausschüttung.
Kleinster Anlagebetrag / kleinste Handelseinheit	1 Zertifikat
Partizipation	100 %
Rückzahlung	Die Emittentin hat das Recht, die Produkte jederzeit zwecks Rückzahlung zu kündigen. Die Ankündigungsfrist beträgt 20 Bankarbeitstage. Die Rückzahlung erfolgt zu 100 % des Liquidationserlöses abzüglich aufgelaufener Kosten. Neben der Möglichkeit, die Produkte am Sekundärmarkt zu verkaufen, wird der Anlegerin oder dem Anleger ein jährliches Kündigungsrecht eingeräumt. Der Ausübungszeitpunkt ist jeweils der 1. Juli, wobei die Kündigung spätestens 5 Bankarbeitstage vor dem Ausübungszeitpunkt bei der AKB eintreffen muss (Aargauische Kantonalbank, KIAA, Postfach, 5001 Aarau). Die Rückzahlung erfolgt zu 100 % des Basketwertes am entsprechenden Ausübungszeitpunkt abzüglich aufgelaufener Kosten. Sollte die Anlegerin oder der Anleger seine strukturierten Produkte bei einer Drittbank (Depotbank) deponiert haben, muss die Anlegerin oder der Anleger zusätzlich ihre oder seine Depotbank bezüglich der Kündigung instruieren/informieren.
Produktwährung	Emission, Handel und Rückzahlung in CHF
Zeichnungsschlussdatum	28. Oktober 2016, 16.00 Uhr
Laufzeit	Open End
Angebot	Öffentliches Angebot in der Schweiz
Kotierung	Das Produkt wird nicht an einer Börse oder an einem Handelsplatz kotiert oder zum Handel zugelassen.
Verkaufsbeschränkungen	USA, US-Person, DIFC Dubai und UK
Jährliche Gebühr	0,75 % p.a.

1 Produktbeschreibung

Der AKB Immobilienfondsbasket Schweiz ermöglicht eine 100%-Partizipation an kotierten Schweizer Immobilienfonds. Die Aargauische Kantonalbank wählt für den Basket aus dem Titeluniversum mittels eigener Bewertung die attraktivsten Fonds aus, überprüft den Inhalt laufend und tauscht gegebenenfalls Fonds aus. Der Basket ist **dynamisch** und wird während der Laufzeit des Produkts **diskretionär** verwaltet. Anfallende Erträge aus Ausschüttungen werden jährlich mittels Couponzahlung der Investorin oder dem Investor ausbezahlt. Der Kauf eines Zertifikates entspricht wertmässig dem Kauf des zugrunde liegenden Immobilienfondsbaskets abzüglich der Gebühren. Die Anlegerin oder der Anleger erhält in einer einzigen, kostengünstigen Transaktion die Möglichkeit, an der Kursentwicklung der börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds teilzuhaben

Operative Informationen

SSPA-Produktkategorie / -Produkttyp	Tracker-Zertifikat (SVSP 1300 – Bull), Actively Managed Certificate (AMC)
Valor / ISIN	34’077’227 / CH0340772273
Kotierung	Das Produkt wird nicht an einer Börse oder an einem Handelsplatz kotiert oder zum Handel zugelassen.
Sekundärmarkthandel	Die Emittentin beabsichtigt, unter normalen Marktbedingungen einen regelmässigen Sekundärmarkthandel zu gewährleisten. Preisangaben sind verfügbar unter akb.ch/strukturierteprodukte.

Produktbedingungen

Emittentin / Lead Manager / Zahl- und Berechnungsstelle	Aargauische Kantonalbank, Aarau, Schweiz S&P-Rating: AA+ Aufsichtsbehörde: FINMA
Anlagestrategie	Der AKB Immobilienfondsbasket Schweiz bietet der Kundin oder dem Kunden eine einfache Möglichkeit zur Investition in kotierte Schweizer Immobilienfonds. Das Anlageziel besteht in der Erzielung einer Mehrrendite gegenüber einem repräsentativen Vergleichsindex. Zu diesem Zweck werden Schweizer Immobilienfonds nach einem eigenen Bewertungsansatz eingestuft und nachfolgend aktiv im Portfolio gewichtet. Die Investitionsbasis bildet das zugrunde liegende Universum aller kotierter Schweizer Immobilienfonds sowie deren Gewichtung gemäss Marktkapitalisierung, wobei nicht in alle Titel tatsächlich investiert wird. Es besteht keine Cash-Position, der Basket ist immer voll investiert, wobei eine temporäre Cash-Quote zwecks Verhinderung von preistreibenden Umschichtungen gestattet ist. Zudem besteht keine Hebelwirkung. Weitere Informationen zur Anlagestrategie, zu den Anlagerichtlinien und den Anlagerestriktionen – sofern vorhanden – können kostenlos bei der Emittentin bezogen werden: Aargauische Kantonalbank, KIAA, Bahnhofplatz 1, 5001 Aarau, E-Mail: AKB_KIAA@akb.ch.

Titeluniversum	Schweizer Immobilienfonds, welche im SXI Real Estate Fund Broad TR Index® (SWIIT Index) enthalten sind, resp. ein indexnahes Kollektivanlagegefäss. Es besteht keine Cash-Position, der Basket ist immer voll investiert, wobei eine temporäre Cash-Quote zwecks Verhinderung von preistreibenden Umschichtungen gestattet ist.
Umsetzung der Anlagestrategie	Unsere Spezialistinnen und Spezialisten nehmen regelmässig anhand von vordefinierten quantitativen und qualitativen Aspekten eine Beurteilung des Titeluniversums vor. Die sich daraus ergebenden Erkenntnisse definieren die Auswahl der Titel sowie deren Gewichtung im Portfolio und werden nachfolgend im Basket umgesetzt. Die Emittentin bewirtschaftet periodisch (i. d. R. quartalsweise) und nach freiem Ermessen die Portfoliozusammensetzung. Die einzelnen Anlagefonds aus dem Titeluniversum werden nach operativer Leistung, Kapitalrentabilität, Qualität, Wachstumsschätzungen und Bewertung ausgewählt. Aufgrund dieses eigenen Bewertungsansatzes erfolgt die Basketzusammensetzung durch Über- und Untergewichtung der einzelnen Immobilienfonds im Vergleich zur Benchmark.
Kleinster Anlagebetrag / kleinste Handelseinheit	1 Zertifikat
Anzahl Produkte	500’000 Zertifikate, mit jederzeitiger Erhöhungsmöglichkeit
Produktwährung	Emission, Handel und Rückzahlung in CHF
Basketwert	CHF 100.00 am Anfangsfixierungsdatum
Ratio	1 Zertifikat entspricht 1 AKB Immobilienfondsbasket Schweiz
Partizipation	100 %
Rückzahlungsbetrag	Am Rückzahlungstag erhält die Anlegerin oder der Anleger für jedes aktiv verwaltete Tracker-Zertifikat den Wert gemäss folgender Formel ausbezahlt. $\left(\sum_{i=1}^{N} S_{i,T} * W_{i,T}\right) + (ETF_T * W_T) - Management\ Fee$ Wobei: $S_{i,T}$ = Wert der Basiswertkomponente i am Rückzahlungstag $W_{i,T}$ = Gewichtung der Basiswertkomponente i (Anzahl Basiswerte) am Rückzahlungstag ETF_T = Wert des indexnahen Kollektivanlagegefässes am Rückzahlungstag W_T = Gewichtung des indexnahen Kollektivgefässes am Rückzahlungstag Management Fee = Aufgelaufene Managementgebühr seit letztem Stichtag T = Rückzahlungstag
Zeichnungsschlussdatum	28. Oktober 2016, 16.00 Uhr
Laufzeit	Open End (Produkt mit unbeschränkter Laufzeit)
Abwicklungsart	Bar

Jährliche Gebühr	Es wird eine Managementgebühr von 0,75 % p. a. auf Basis des Vortages-Closing-Preises des Produkts erhoben. Die effektive Berechnung der Managementgebühr erfolgt pro rata temporis mit der Usanz 30/360 Tage. Die Belastung findet am Stichtag des entsprechenden Couponterminsstatt.
Weitere Gebühren	Die Basketkomponenten können Gebühren enthalten, wie in der Produktdokumentation der jeweiligen Basketkomponente beschrieben. Es wird eine TER von 1,50 % p. a. angestrebt. Die Kennziffer wird gemäss der «Richtlinie zur Berechnung und Offenlegung der Total Expense Ratio (TER) von Kollektivanlagen» der SFAMA in der aktuell gültigen Fassung berechnet und drückt die Gesamtheit derjenigen Kommissionen und Kosten, die laufend dem Fondsvermögen belastet werden (Betriebsaufwand), retrospektiv in einem Prozentsatz des Fondsvermögens aus.
Sammelverwahrungsstelle	SIX SIS AG
Clearing / Settlement	SIX SIS AG
Basiswert(e)	Schweizer Immobilienfonds, welche im SXI Real Estate Fund Broad TR Index® (SWIIT Index) enthalten sind, resp. ein indexnahes Kollektivanlagegefäss.

Zusammensetzung des Baskets

(Aktueller Stand am Erstellungsdatum der Endgültigen Bedingungen)

Titel	ISIN	Bloomberg Ticker	Gewichtung in % per Emission	Gewichtung in % per 16.05.25
UBS PRPRTY FD SW MIXD SIMA	CH0014420878	SIMA SE	21,31	16.82%
UBS CH PROP FND-SWI RES SIAT	CH0012913700	SIAT SE	8,72	5.55%
UBS CH PROP-DIR LIV PLUS-CHF	CH0031069328	CSLP SE	7,60	5.33%
UBS PRPRTY FD SW RESIDTL ANF	CH0014420829	ANFO SE	5,98	5.35%
UBS CH PROP-DIRECT GREEN PRO	CH0100778445	GREEN SE	5,71	3.86%
UBS-SWISS COMERL INSW-CHFINC	CH0002769351	INT SE	5,13	2.64%
UBS PRPRTY FD SW COM SW REAL	CH0014420886	SREA SE	4,64	2.34%
SWC-REF RESP IFCA FA CHF	CH0037430946	SIC SE	3,76	2.81%
IMMOFONDS	CH0009778769	IM SE	3,17	3.15%
LA FONCIERE	CH0002782263	FOC SE	2,59	3.19%
SCHRODER IMMOPLUS	CH0395718866	SRI SE	4,10	2.80%
UBS PRPRTY FD LEMAN RESD FON	CH0014420852	FONC SE	3,13	3.33%
FONDS IMMOBILIER ROMAND	CH0014586710	FIR SE	2,32	2.59%
SOLVALOR 61	CH0002785456	SOL61 SE	3,07	2.98%
IMMO HELVETIC	CH0002770102	IMHE SE	2,06	2.69%
ED DE ROTHSCHILD REAL ESTATE	CH0124238004	ERRES SE	2,32	3.88%
BONHOTE - IMMOBILIER	CH0026725611	BIM SE	1,54	1.84%
SWISSINVEST REAL ESTATE FUND	CH0026168846	SREF SE	2,92	1.81%
UBS CH PROPERTY-DIRECT HSPLT	CH0118768057	HOSP SE	2,22	1.29%
PROCIMMO REAL ESTA SICAV-IND	CH0033624211	PSCF SE	1,35	1.65%

Titel	ISIN	Bloomberg Ticker	Gewichtung in % per Emission	Gewichtung in % per 16.05.25
REALSTONE	CH0039415010	RSF SE	2,27	2.75%
UBS PROPERTY FUND DIRECT RES	CH0026465366	DRPF SE	0,91	1.28%
PATRIMONIUM SWISS REAL ESTAT	CH0034995214	PSREF SE	1,83	1.54%
SWC-REF RESP CH COM FA CHF	CH0111959190	SWRESC SE	0,60	0.47%
SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	CH0120791253	SFPF SE	0,75	1.69%
UBS CH PRO FND-DIR LO PL-CHF	CH0245633950	CSLOG SE	0,00	0.81%
SF RETAIL PROPERTIES FUND	CH0285087455	SFR SE	0,00	0.61%
SWISS L REF CH ESG SWISS PRO	CH0293784861	SLREFS SE	0,00	4.72%
HELVETICA SWISS COMMERICAL	CH0335507932	HSC SE	0,00	0.35%
BALOISE SWISS PROPERTY FD	CH0414551033	BALSP SE	0,00	1.46%
CRONOS IMMO FUND	CH0324608568	CIF SE	0,00	1.95%
SUST REAL ESTATE SWITZERLAND	CH0267501291	SRES SE	0,00	0.46%
ZIF IMMO DIREKT SCHW	CH0433089270	ZIFIDS SE	0,00	1.76%
HELVETIA SWISS PROPERTY FUND	CH0513838323	HSPF SE	0.00	2.23%
PROCIMMO RE SICAV-RESDENTIAL	CH0107006550	PRLF SE	0.00	0.60%
DOMINICE SWISS PROPERTY FUND	CH0215751527	DSPF SE	0.00	0.94%
HELVETICA SWISS LIVING	CH0495275668	HSL SE	0.00	0.53%

Weitere Informationen zu den Basiswerten finden Sie im «Anhang für zusätzliche Informationen zu den Basiswerten».

Ertragsverwendung	Es werden 100 % der zwischen zwei Ausschüttungsstichtagen resp. zwischen dem Anfangsfixierungsdatum und dem ersten Ausschüttungsstichtag anfallenden Nettoausschüttungen der im Basket enthaltenen Anlagen abzüglich anfallender Managementgebühren am Ausschüttungsstichtag ausgeschüttet. Der Ausschüttungsstichtag ist jeweils der 14. November und die Valuta 5 Bankwerktage nach dem entsprechenden Ausschüttungsstichtag. Sofern dieser nicht auf einen Börsentag fällt, verschiebt sich dieser auf den nächsten möglichen Börsentag. Die Nettoausschüttungen entsprechen den Bruttoausschüttungen abzüglich allfälliger nicht rückforderbarer Quellensteuern. Übersteigen die Managementgebühren die Summe der akkumulierten Nettobeträge, erfolgt keine Ausschüttung. Die erhaltenen Fondsausschüttungen sind bis zum Ausschüttungszeitpunkt in ein indexnahes Kollektivanlagegefäss zu reinvestieren.
Aktuelle Zusammensetzung des Baskets	Die aktuelle Zusammensetzung des Baskets kann jederzeit bei der Emittentin bezogen werden oder auf der Website der Emittentin unter akb.ch/strukturierteprodukte abgerufen werden.
Kündigungsrecht der Emittentin und Rückzahlung	Die Emittentin hat das Recht, die Produkte jederzeit zwecks Rückzahlung zu kündigen. Die Ankündigungsfrist beträgt 20 Bankarbeitstage. Die Rückzahlung erfolgt zu 100 % des Liquidationserlöses abzüglich aufgelaufener Kosten. Am Rückzahlungstag werden bestehenden Positionen basierend auf der «Best Execution Policy» interessewahrend verkauft. Der Final Fixing Price entspricht dem Durchschnitt der Kassakurse (abzüglich aller anfallenden Kosten) der Titel während der Schlussfixierungsphase. Die Fixing-Periode kann durch die Emittentin bei eingeschränkter

	Marktliquidität ausgedehnt werden. Die Rückzahlung erfolgt mit der Valuta T+5.
Kündigungsrecht der Anlegerin, des Anlegers / Investor Put	Neben der Möglichkeit, die Produkte am Sekundärmarkt zu verkaufen, wird der Anlegerin oder dem Anleger ein jährliches Kündigungsrecht eingeräumt. Der Ausübungszeitpunkt ist jeweils der 1. Juli, wobei die Kündigung spätestens 5 Bankarbeitstage vor dem Ausübungszeitpunkt bei der AKB eintreffen muss (Aargauische Kantonalbank, KIAA, Postfach, 5001 Aarau). Die Rückzahlung erfolgt zu 100 % des Basketwertes am entsprechenden Ausübungszeitpunkt abzüglich aufgelaufener Kosten. Sollte die Anlegerin oder der Anleger ihre oder seine strukturierten Produkte bei einer Drittbank (Depotbank) deponiert haben, muss die Anlegerin oder der Anleger zusätzlich ihre oder seine Depotbank bezüglich der Kündigung instruieren/informieren.
Mitteilungen / Anpassungen Produktanpassungen	Produktbedingungen können während der Laufzeit des Produkts Anpassungen erfahren (z. B. aufgrund von Corporate Actions). Mitteilungen bezüglich Anpassungen sowie sämtliche weiteren Mitteilungen an die Investorinnen und Investoren werden auf der Website der Emittentin unter akb.ch/strukturierteprodukte oder den Nachfolgeversionen dieser Website publiziert.
Verbriefung	Einfache Wertrechte gemäss Art. 973c des Schweizerischen Obligationenrechts (OR), umgewandelt in Bucheffekten gemäss Art. 6 des Bucheffektengesetzes (BEG).
Anwendbares Recht / Gerichtsstand	Schweizer Recht / Aarau, Schweiz

Informationen zum Angebot

Angebot	Öffentliches Angebot in der Schweiz; dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) dar.
Emissionspreis	CHF 100.00
Verkaufsbeschränkungen	**USA, US-Person, DIFC Dubai und UK** Das Angebot, der Verkauf und/oder der Vertrieb der Produkte können in bestimmten Gerichtsbarkeiten durch die dort geltenden Gesetze beschränkt sein. Personen, die in den Besitz der Produktdokumentation gelangen, sind aufgefordert, sich über solche Beschränkungen, wie sie in Abschnitt 2 des Basisprospekts unter dem Titel «Selling Restrictions» detaillierter dargelegt sind, zu informieren und diese einzuhalten. Diese Beschränkungen sind nicht als abschliessende Darstellung bezüglich des Verkaufs des Produkts in der jeweiligen Gerichtsbarkeit zu betrachten. Bei dieser Produktdokumentation handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung von irgendeiner Person, bzw. diese Produktdokumentation darf nicht von irgendeiner Person zum Zwecke eines Angebots oder einer Aufforderung in einer Gerichtsbarkeit verwendet werden, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung nicht zulässig ist, oder gegenüber irgendeiner Person, gegenüber der es rechtswidrig ist, ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung zu machen.

Steuerliche Behandlung in der Schweiz

Einkommenssteuer (direkte Bundessteuer)	Die folgenden Einkommenssteuerinformationen sind nur für private Anlegerinnen und Anleger mit Steuerdomizil in der Schweiz relevant, die dieses Produkt im Privatvermögen halten. Die Emittentin erstellt jeweils per 1. Januar jedes Jahres ein Reporting zuhanden der Eidgenössischen Steuerverwaltung. Darin wird die Wertentwicklung (Veränderung zum Vorjahreswert) in eine Ertragskomponente und eine Kapitalgewinnkomponente aufgeteilt und ausgewiesen. Die Ertragskomponente unterliegt per Stichtag der Einkommenssteuer. Die Kapitalgewinnkomponente ist einkommenssteuerfrei.
Verrechnungssteuer	Es wird keine Verrechnungssteuer erhoben.
Stempelabgaben	Keine Emissionsabgabe und keine Umsatzabgabe im Primärmarkt. Sekundärmarkttransaktionen unterliegen der Umsatzabgabe. Eine mögliche Lieferung der Basiswerte am Rückzahlungsdatum unterliegt ebenfalls der Umsatzabgabe von bis zu 0,15 % basierend auf dem Ausübungspreis.
Automatischer Informationsaustausch in Steuersachen	Die Schweiz tauscht mit den Ländern der EU und weiteren Jurisdiktionen automatisch bestimmte Informationen in Steuersachen aus. Eine aktuelle Aufstellung der Jurisdiktionen, mit welchen die Schweiz Informationen austauscht, befindet sich auf der Website des SIF (www.sif.admin.ch).
Allgemeine Hinweise	Oben stehende Informationen bilden eine Zusammenfassung der wichtigsten schweizerischen Steuerfolgen im Zusammenhang mit Geschäften mit diesem Produkt und stellen keine steuerliche Beratung dar. Diese Zusammenfassung enthält nicht alle schweizerischen Steuerfolgen, die für den Entscheid, Produkte zu kaufen, zu halten oder zu verkaufen, relevant sein können, und berücksichtigt insbesondere keine konkreten Umstände von bestimmten Anlegerinnen und Anlegern. Die relevanten Steuergesetze, Umsetzungsbestimmungen und die Praxis der Schweizer Steuerbehörden (oder deren Auslegung) können sich, unter Umständen auch rückwirkend, ändern. Diese Zusammenfassung beruht auf den Schweizer Steuergesetzen und Umsetzungsbestimmungen in ihren jeweiligen zum früheren der beiden Zeitpunkte, des Beginns der Zeichnungsperiode oder des Anfangsfixierungsdatums, gültigen Fassungen. Transaktionen und Zahlungen des Produkts können weiteren (ausländischen) Transaktionssteuern, Abgaben und/oder Quellensteuern und/oder Steuereinbehalten (wie u. a. der Quellensteuer im Zusammenhang mit FATCA oder Sect. 871(m) des U.S. Internal Revenue Codes) unterliegen. Alle im Rahmen des Produkts fälligen Zahlungen **verstehen sich abzüglich allfälliger Steuern und Abgaben.** Alle Steuern und Abgaben, die im Zusammenhang mit der Anlage in dieses Produkt entstehen, sind von der Anlegerin oder dem Anleger zu tragen.

2 Gewinn- und Verlustaussichten

Tracker-Zertifikate sind Anlageprodukte, deren Kurs im selben Ausmass wie der zugrunde liegende Basiswert schwankt. Ein Gewinn ergibt sich aus der Differenz zwischen dem Ausgabepreis und dem Rückzahlungsbetrag. Je nach Kursentwicklung kann der Kurs eines Tracker-Zertifikates erheblich unter den Emissionspreis fallen. Die Risikocharakteristik entspricht exakt derjenigen des zugrunde liegenden Basiswertes. Der Maximalverlust kann im Extremfall (bei einem Schlusskurs des Basiswertes von null) zu einem Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

Markterwartung	Anlegerinnen und Anleger, die in dieses Produkt investiert haben, erwarten einen Anstieg der Basketkomponenten bzw. des Basketlevels.
Maximale Rendite	Die maximale Rendite ist theoretisch unbegrenzt.
Maximaler Verlust	Anlegerinnen und Anleger können das gesamte investierte Kapital verlieren.

3 Bedeutende Risiken für die Anlegerinnen und Anleger

Potenzielle Anlegerinnen und Anleger sollten sicherstellen, dass sie ausreichende Kenntnisse haben, um die Risiken und Vorteile einer Anlage in dieses Produkt einzuschätzen und zu verstehen und die Eignung des Produkts als Anlage unter Berücksichtigung ihrer eigenen Umstände, Anlageziele, Steuerposition und Finanzlage zu bestimmen, indem sie sich mit ihren eigenen Fachberaterinnen und -beratern in den Bereichen Finanzen, Rechnungswesen, Recht und Steuern besprechen. Sodann sollten potenzielle Anlegerinnen und Anleger die weiteren, im Basisprospekt aufgeführten detaillierten Risikofaktoren beachten.

Marktrisiko	Die allgemeine Marktentwicklung von Wertpapieren ist insbesondere von der Entwicklung der Kapitalmärkte, die ihrerseits von der allgemeinen Lage der Weltwirtschaft sowie den wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen in den jeweiligen Ländern beeinflusst wird (sog. Marktrisiko), abhängig. Änderungen von Marktpreisen wie Zinssätze, Preise von Rohwaren oder entsprechende Volatilitäten können die Bewertung des Basiswertes bzw. des Produkts negativ beeinflussen. Ausserdem besteht das Risiko, dass während der Laufzeit oder bei Verfall der strukturierten Produkte in den jeweiligen Aktien und/oder den entsprechenden Börsen bzw. Märkten Marktstörungen (wie Handels- oder Börsenunterbrüche bzw. Einstellung des Handels) oder andere nicht voraussehbare Ereignisse eintreten. Solche Ereignisse können sich auf den Zeitpunkt der Rückzahlung und/oder auf den Wert der strukturierten Produkte auswirken.
Sekundärmarkt	Obwohl die Emittentin beabsichtigt, regelmässig unter normalen Marktbedingungen An- und Verkaufskurse bezüglich des Produkts zu stellen, besteht seitens der Emittentin keine Verpflichtung gegenüber Anlegerinnen und Anlegern zur Stellung von solchen An- und Verkaufskursen. Potenzielle Anlegerinnen und Anleger werden hiermit darauf hingewiesen, dass es keine Garantie für eine bestimmte Liquidität oder einen bestimmten Spread (Differenz zwischen An- und Verkaufskursen) oder irgendwelche Preise überhaupt gibt. Potenzielle Anlegerinnen und Anleger sollten sich deshalb nicht auf die Möglichkeit des Kaufs oder Verkaufs des Produkts zu einem bestimmten Zeitpunkt oder einem bestimmten Preis verlassen. Im Falle von Sekundärmarkttransaktionen besteht die Möglichkeit, dass Kosten, einschliesslich Steuern, aus oder in Verbindung mit diesem Produkt für Anlegerinnen und Anleger entstehen können, die nicht von der Emittentin übernommen werden oder von der Emittentin auf die Anlegerin oder den Anleger übertragen werden.
Emittentenrisiko	Anlegerinnen und Anleger in diesem Produkt tragen das Emittentenrisiko. Potenzielle Anlegerinnen und Anleger sollten sich deshalb bewusst sein, dass sie dem Kreditrisiko der Emittentin ausgesetzt sind. Die Anlegerinnen und Anleger tragen damit das Risiko, dass sich die Finanzsituation

	der Emittentin verschlechtert und die Emittentin des Produkts zahlungsunfähig werden könnte. In einem solchen Fall werden alle künftigen und daher noch nicht ausbezahlten Coupons von der Zahlungsunfähigkeit der Emittentin ebenfalls erfasst und nicht mehr ausbezahlt. Der Wert des Produkts ist deshalb nicht allein von der Wertentwicklung des/der Basiswerte(s) abhängig, sondern auch von der Bonität der Emittentin, die sich während der Laufzeit des Produkts verändern kann. Das in diesen Endgültigen Bedingungen angegebene Emittentenrating kann sich verändern.
Verlustpotenzial	Tracker-Zertifikate sind Anlageprodukte, deren Kurs im selben Ausmass wie der zugrunde liegende Basiswert schwankt. Ein Gewinn ergibt sich aus der Differenz zwischen dem Ausgabepreis und dem Rückzahlungsbetrag. Je nach Kursentwicklung kann der Kurs eines Tracker-Zertifikates erheblich unter den Emissionspreis fallen. Die Risikocharakteristik entspricht exakt derjenigen des zugrunde liegenden Basiswertes. Der Maximalverlust kann im Extremfall (bei einem Schlusskurs des Basiswertes von null) zu einem Verlust des eingesetzten Kapitals führen.
Kapitalschutz	Kein Kapitalschutz
Risiken im Vergleich zu einer Direktinvestition in den/die Basiswert(e)	**Emittentenrisiko** Die Werthaltigkeit von strukturierten Produkten kann nicht nur von der Entwicklung des Basiswerts, sondern auch von der Bonität der Emittentin abhängen, welche sich während der Laufzeit des Produkts ändern kann. Die Anlegerinnen und Anleger sind dem Ausfallrisiko der Emittentin ausgesetzt.
Beendigung und Kündigung	Die Emittentin hat das Recht, die Produkte jederzeit zwecks Rückzahlung zu kündigen. Daher sollten sich potenzielle Anlegerinnen und Anleger bewusst sein, dass sie bei ihrem investierten Kapital Verluste verzeichnen können, wenn das Produkt beendet oder gekündigt wird.
Marktstörungen	Unter gewissen in den Allgemeinen Bedingungen dargelegten Umständen können, wenn die Emittentin und/oder die Berechnungsstelle entscheiden, dass eine spezifizierte Marktstörung stattgefunden hat, jegliche daraus resultierenden Anpassungen in Übereinstimmung mit den Kombinierten Bedingungen eine nachteilige Auswirkung auf den Wert dieses Produkts haben.
Volatilität	Potenzielle Anlegerinnen und Anleger sollten berücksichtigen, dass die Marktpreise für dieses Produkt volatil sein können, abhängig von der Entwicklung des Kurses oder des Werts des/der Basiswerte(s), den Zinssätzen, der Restlaufzeit des Produkts und anderen Faktoren.
Umsetzung der Anlagestrategie	Es ist möglich, dass die Anlagestrategie ihr Ziel nicht erreicht. Es gibt keine Garantie dafür, dass die Emittentin die Anlagestrategie erfolgreich umsetzt und dass die Anlagestrategie sich positiv entwickelt.

Wichtige Zusatzinformationen

Keine Offerte oder Beratung	Weder sind diese Endgültigen Bedingungen ein Angebot, eine persönliche Empfehlung oder eine Aufforderung zum Geschäftsabschluss, noch sollen sie als solche verwendet bzw. betrachtet werden, und sie sollen auch nicht als Anlageempfehlung verstanden werden.
Keine Gewähr	Weder die Emittentin noch irgendeine von der Emittentin beauftragte Drittpartei geben irgendwelche Zusicherungen oder Garantien bezüglich der Informationen in diesem Dokument ab, die aus unabhängigen Quellen stammen.
Issuer Estimated Value («IEV») / Total Expense Ratio («TER») / Vertriebsgebühren	IEV und TER werden von der Emittentin oder irgendeiner von der Emittentin damit beauftragten Drittpartei am Anfangsfixierungsdatum oder am Zeichnungsstartdatum berechnet und während der Laufzeit des Produkts nicht aktualisiert. Die TER entspricht der Differenz zwischen dem Emissionspreis des Produkts und dem IEV und besteht aus der erwarteten Emittentenmarge und der Vertriebsgebühr, sofern anwendbar. Die Emittentenmarge deckt unter anderem die Kosten für die Strukturierung, das Market Making und die Abwicklung des Produkts sowie die erwarteten Erträge der Emittentin. Der Emissionspreis (einschliesslich IEV und TER) des Produkts ist auf der Grundlage interner Preismodelle der Emittentin berechnet. Die Emittentin kann dieses Produkt mit einer Ermässigung auf den Emissionspreis an Finanzintermediäre und andere Finanzinstitutionen verkaufen oder ihnen einen bestimmten Betrag des Emissionspreises rückerstatten («Vertriebsgebühren»). Vertriebsgebühren sind, sofern anwendbar, in Abschnitt 1 dieses Dokuments offengelegt und entsprechen dem Maximalbetrag, den ein Finanzintermediär oder eine Finanzinstitution von der Emittentin erhalten kann. Der tatsächliche Betrag kann niedriger ausfallen. Detaillierte Informationen sind auf Anfrage verfügbar.
Prudenzielle Aufsicht der Emittentin	Die Aargauische Kantonalbank untersteht als Bank im Sinne des Bundesgesetzes über die Banken und Sparkassen und als Wertpapierhaus im Sinne des Bundesgesetzes über Finanzinstitute der prudenziellen Aufsicht der FINMA, Laupenstrasse 27, 3003 Bern, www.finma.ch.
Zustimmung zur Verwendung des Basisprospekts	Die allgemeine Zustimmung im Sinne des Basisprospekts wird von der Emittentin erteilt.
Rechtsverbindliche Dokumentation	Die rechtsverbindlichen Fassungen des Basisprospekts und der entsprechenden Endgültigen Bedingungen (zusammen die **«Produktdokumentation»**) sind in deutscher Sprache verfasst. Übersetzungen in andere Sprachen dienen nur zu Informationszwecken und sind nicht rechtsverbindlich. Die Produkte können nach dem Ablaufdatum des Basisprospekts auf der Grundlage eines nachfolgenden Basisprospekts oder mehrerer nachfolgender Basisprospekte (jeweils ein **«nachfolgender Basisprospekt»**) öffentlich angeboten werden, sofern der nachfolgende Basisprospekt eine Fortsetzung des öffentlichen Angebots der Produkte vorsieht. In diesem Zusammenhang sind diese Endgültigen Bedingungen jeweils in Verbindung mit dem jüngsten nachfolgenden Basisprospekt zu lesen. Der jeweilige nachfolgende Basisprospekt wird vor Ablauf der Gültigkeit des jeweiligen vorhergehenden Basisprospekts genehmigt und veröffentlicht. **Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne des Finanzdienstleistungsgesetzes dar.**

	Während der gesamten Laufzeit der jeweiligen Produkte können der Basisprospekt (und alle relevanten nachfolgenden Basisprospekte) und die jeweiligen Endgültigen Bedingungen bei der Emittentin kostenlos bezogen werden: **Aargauische Kantonalbank, Bahnhofplatz 1, 5001 Aarau,** **Tel.: +41 (0)62 835 77 77, AKB_KIAA@akb.ch,** **www.akb.ch/strukturierteprodukte.** **Gespräche über diese Linie werden aufgezeichnet. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit einer solchen Aufzeichnung einverstanden sind.**
Bestätigung	Per Datum dieses Dokuments gab es seit dem Datum des letzten veröffentlichten Finanzabschlusses der Emittentin keine wesentlichen nachteiligen Änderungen bezüglich der Vermögenswerte und Schulden oder der Finanzlage der Emittentin oder Ereignisse, die voraussichtlich eine solche wesentliche nachteilige Änderung zur Folge haben.
Verantwortlichkeit	Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen. Die Emittentin erklärt ausdrücklich, dass die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen nach ihrem Wissen per Datum dieses Dokuments den Tatsachen entsprechen, korrekt sind und keine wesentlichen Informationen unterschlagen.

Anhang für zusätzliche Informationen zu den Basiswerten

UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»

ISIN:	CH0014420878
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Asset Management Switzerland AG, Zürich
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert in Wohnbauten wie auch in kommerziell genutzte Liegenschaften in der ganzen Schweiz.

UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential "Siat"

ISIN:	CH0012913700
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert vorwiegend in Mehrfamilienhäuser in den Schweizer Gross- und Mittelzentren sowie deren Agglomerationen.

UBS CH Property Fund - Direct LivingPlus

ISIN:	CH0031069328
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert in Seniorenimmobilien, moderne Wohnformen mit integrierten Serviceleistungen sowie in zukunftsorientierte Wohnkonzepte an attraktiven Standorten in der Schweiz.

UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»

ISIN:	CH0014420829
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert überwiegend in Wohnbauten in der deutschen Schweiz, wobei sich die Anlagen mehrheitlich auf grosse Städte und ihre Agglomeration konzentrieren.

UBS (CH) Property Fund - Direct Green Property

ISIN:	CH0100778445
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Dieser Fonds bewirbt ökologische, soziale und Governance-Merkmale im Sinne von Art. 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor. Das Ziel wird durch einen spezialisierten Anlageprozess erreicht, der sich auf Immobilienanlagen konzentriert, die die Bewältigung spezifischer Problematiken im Bereich Umwelt, Soziales und Governance (ESG) unterstützen, dies im Einklang mit der nachhaltigen Anlagepolitik von CSAM (www.credit-suisse.com/esg). Neben nachhaltigkeitsbezogenen Aspekten sollten bei der Entscheidung für eine Investition in den Fonds alle Ziele und Merkmale des Fonds beachtet werden, wie im Verkaufsprospekt oder in den Informationen beschrieben, die den Anlegerinnen und Anlegern gegenüber gemäss den geltenden Vorschriften offengelegt werden.

UBS CH Property Fund - Swiss Commercial Interswiss

ISIN:	CH0002769351
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Dieser Fonds bewirbt ökologische, soziale und Governance-Merkmale. Er wendet die nachhaltige Anlagepolitik von CSAM (www.credit-suisse.com/esg) an, um ESG-Faktoren mit herkömmlicher Finanzanalyse zu kombinieren und so eine ESG-bereinigte Risiko-Rendite-Bewertung vorzunehmen, die als Grundlage für die Portfoliokonstruktion dient.

UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»

ISIN:	CH0014420886
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert überwiegend in Schweizer Geschäftsliegenschaften, wobei sich die Anlagen auf grosse Städte und ihre Agglomeration konzentrieren.

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

ISIN:	CH0037430946
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Swisscanto Fondsleitung AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften in der Schweiz. Die Liegenschaften des Fonds werden indirekt über Immobiliengesellschaften gehalten. Mit der regionalen und objektspezifischen Streuung reduziert sich das Risiko im Vergleich zu einer Investition in eine einzelne Liegenschaft.

IMMOFONDS

ISIN:	CH0009778769
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Immofonds Asset Management AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturresistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial.

La Foncière

ISIN:	CH0002782263
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Investissements Fonciers SA
Anlageuniversum:	Das Immobilienportfolio von La Foncière besteht vorwiegend aus Wohnimmobilien des mittleren Preissegments in den urbanen Zentren fast ausschliesslich in der Westschweiz. Der Fonds verfolgt eine defensive Anlagestrategie (Core/Core+) mit einem eher qualitativen als quantitativen Wachstum.

Schroder ImmoPLUS

ISIN:	CH0395718866

Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Schroder Investment Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Das Anlageziel des Anlagefonds besteht hauptsächlich darin, durch Investitionen in Schweizer Immobilien an gut erschlossenen Standorten und attraktiven Lagen ein langfristiges Kapitalwachstum zu erreichen. Die Fondsleitung investiert dabei in erster Linie mit einem Schwergewicht in Geschäftsliegenschaften mit einem Wertsteigerungspotenzial, welches durch aktive Bewirtschaftung ausgeschöpft wird.

UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»

ISIN:	CH0014420852
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Asset Management Switzerland AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert überwiegend in Wohnbauten, ausschliesslich in der Westschweiz. Die Anlagen konzentrieren sich mehrheitlich auf die Städte Genf und Lausanne und ihre Agglomeration.

FONDS IMMOBILIER ROMAND

ISIN:	CH0014586710
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	GEP SA
Anlageuniversum:	Der Fonds Immobilier Romand FIR investiert ausschliesslich in der Westschweiz, vorwiegend im Genferseeraum. Das Portfolio besteht hauptsächlich aus Wohnliegenschaften.

Solvalor 61

ISIN:	CH0002785456
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Realstone SA
Anlageuniversum:	Das Portfolio des Immobilienfonds Solvalor 61 konzentriert sich auf Wohnliegenschaften mit ausgezeichneter Lage in den urbanen Zentren der Westschweiz, hauptsächlich in den Städten Lausanne und Genf sowie in der Genferseeregion.

Immo Helvetic

ISIN:	CH0002770102
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	BERNINVEST AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert primär in Liegenschaften neueren Baujahrs oder in Neubauten. Der Fokus liegt auf qualitativ hochstehenden Objekten an sorgfältig ausgewählten Lagen. Wohnliegenschaften werden gegenüber Gewerbebauten übergewichtet.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Swiss A-CHF

ISIN:	CH0124238004
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	CACEIS (Switzerland) SA

Anlageuniversum:	Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Swiss («ERRES») investiert in Immobilien in der ganzen Schweiz. Die Anlagestrategie des SICAV zielt auf die Erzielung einer stabilen Mietrendite auf seine Immobilien ab, wobei eine ergänzende, auf Wertsteigerung ausgerichtete Wertsteigerungsstrategie zum Tragen kommt. Das Portfolio ist hauptsächlich auf den Wohnbereich fokussiert, der restliche Bestand konzentriert sich auf gewerbliche und gemischte Nutzung). Die Grösse der Immobilien variiert in der Regel zwischen 10 und 60 Mio. CHF. Um jegliche Risiken zu vermeiden, ist das Portfolio sowohl nach Kantonen als auch nach Immobilienarten diversifiziert.

Bonhôte-Immobilier SICAV – BIM

ISIN:	CH0026725611
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Banque Bonhôte & Cie SA
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert in Immobilienwerte in der Schweiz, davon mindestens zwei Drittel in Wohnhäuser, Mehrfamilienhäuser und Villen (bei Letzteren maximal 20 % des Produktvermögens), gemischt genutzte Bauten und maximal ein Drittel in Geschäftshäuser, Büros, Pflegeheime und Parkhäuser (bei Letzteren maximal 10 % des Produktvermögens).

Swissinvest Real Estate Fund

ISIN:	CH0026168846
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Pensimo Fondsleitung AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert hauptsächlich in mittelständische Wohnbauten in Schweizer Städten und Agglomerationen sowie zu einem kleineren Teil in Geschäftsliegenschaften. Die Fondsleitung verfolgt dabei die Entwicklungsstrategie eines regional breit diversifizierten Portfolios mit Investitionsschwerpunkten in den Ballungsräumen Zürich, Basel und Arc lémanique.

Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

ISIN:	CH0118768057
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert vorwiegend in bildungsnahe Einrichtungen (Schulen, Internate, Bibliotheken, Studentenwohnungen usw.) und Hotels (Städte-, Lifestyle- und Budgethotels) in der ganzen Schweiz. Weiter sind Investitionen schweizweit in Wohnhäuser mit Kleinwohnungen und Serviceleistungen sowie in Liegenschaften im Gesundheitssektor möglich.

Procimmo Real Estate SICAV

ISIN:	CH0033624211
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Solutions & Funds SA
Anlageuniversum:	Das Anlageziel des Fonds besteht darin, die langfristige Substanz der Anlagen und die angemessene Verteilung ihrer Erträge zu erhalten, indem ein Bestand an stabilen Vermögenswerten geschaffen wird, der dynamisch verwaltet wird. Zu diesem Zweck wird das Teilvermögen Immobilien mit überdurchschnittlichen Renditeaussichten erwerben.

Realstone

ISIN:	CH0039415010

Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Realstone SA
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert hauptsächlich in Wohnliegenschaften in den grossen und mittelgrossen urbanen Zentren der Schweiz und ihren Agglomerationen. Nachhaltige Wertschöpfung für die Anteilsinhaberinnen und -inhaber wird durch die Ausschöpfung des Potenzials zur Steigerung der Mieteinnahmen generiert. Erreicht wird dies durch die Renovation, Verdichtung und energetische Optimierung bestehender Immobilien sowie durch die Entwicklung und den Bau neuer Immobilienprojekte, die den höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen.

UBS (CH) Property Fund – Direct Residential

ISIN:	CH0026465366
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert überwiegend in Wohnbauten in der deutschen Schweiz, wobei sich die Anlagen mehrheitlich auf grössere Städte sowie ausgewählte Agglomerationsregionen konzentrieren.

Patrimonium Swiss Real Estate Fund PSREF – A

ISIN:	CH0034995214
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Patrimonium Asset Management AG
Anlageuniversum:	Der Fonds hält Grundstücke in direktem Grundbesitz. Während Alleineigentum angestrebt wird, kann bei manchen Projekten zur Risikodiversifikation auch in Miteigentum investiert werden, sofern die Fondsleitung einen beherrschenden Einfluss ausüben kann. Als Grundstücke gelten Wohnbauten, kommerziell genutzte Liegenschaften, Bauten mit gemischter Nutzung, Stockwerkeigentum, Bauland (inkl. Abbruchobjekte) und angefangene Bauten wie auch Liegenschaften im Baurecht. Anlagen können auch andere Immobilienwerte sein, wie Beteiligungen an und Forderungen gegenüber Immobiliengesellschaften, deren Zweck einzig der Erwerb und Verkauf oder die Vermietung und Verpachtung eigener Grundstücke ist, sofern mindestens zwei Drittel ihres Kapitals und der Stimmen im Immobilienfonds vereinigt sind und die Grundstücke in der Schweiz liegen.

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

ISIN:	CH0111959190
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Swisscanto Fondsleitung AG
Anlageuniversum:	Der Fonds ist ein Schweizer Immobilienfonds, der vorwiegend in kommerziell genutzte Liegenschaften in der Schweiz investiert. Die Liegenschaften des Fonds werden direkt durch den Fonds gehalten. Das Anlageziel besteht darin, marktgerechte und stabile Renditen zu erzielen sowie eine hohe Werterhaltung der Liegenschaften zu gewährleisten.

SF Sustainable Property Fund

ISIN:	CH0120791253
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Swiss Finance & Property Funds AG
Anlageuniversum:	Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilienwerte und -projekte in der ganzen Schweiz. Der Hauptfokus des Immobilienfonds liegt auf Wohnnutzung. Der Immobilienfonds

	optimiert Liegenschaften systematisch und schrittweis hinsichtlich definierter Nachhaltigkeitskriterien (ESG) während der Haltedauer.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

ISIN:	CH0245633950
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der vornehmlich in Logistikgebäude und für logistische Aktivitäten im weiteren Sinne genutzte Liegenschaften investiert. Im Fokus stehen dabei vor allem Logistik- und Warenverteilzentren (Lagerhallen, Umschlaghallen, Hochregallager) sowie Industriebauten für Produktion und Anarbeitung (Leichtindustrie) und Datacenter. Ausserdem kann der Fonds in Autohäuser (für PKW, LKW usw.), Ersatzteillager, Tankstellen und Parkgaragen usw. investieren. Kommerzielle Liegenschaften und multifunktionale, zu Produktions-, Vertriebs- und Logistikzwecken genutzte Gebäude, die möglicherweise auch für andere betriebliche Zwecke genutzt werden, sind ebenfalls zulässige Anlageobjekte.

SF Retail Properties Fund

ISIN:	CH0285087455
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Swiss Finance & Property Funds AG
Anlageuniversum:	Der SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkingflächen. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können die Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Bei der Investition werden die Kriterien Wertsteigerungspotenzial, Bonität der Mieterinnen und Mieter sowie Bauqualität und Bausubstanz berücksichtigt.

Swiss Life REF (CH) ESG Swiss Properties

ISIN:	CH0293784861
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Swiss Life Asset Management AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert in erster Linie in Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz, wobei eine breite regionale Diversifikation angestrebt wird. Bevorzugt soll in Immobilienanlagen in den wirtschaftlich starken Metropolregionen der Schweiz investiert werden.

Helvetica Swiss Commercial Fund

ISIN:	CH0335507932
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Helvetica Property Investors AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert schweizweit in Kommerzliegenschaften (Core/Core+) mit Schwerpunkt Büro-, Gewerbe- und Retailnutzung an vorwiegend suburbanen, wachstumsstarken und gut erschlossenen Lagen.

Baloise Swiss Property Fund

ISIN:	CH0414551033
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange

Fondsleitung:	Baloise Asset Management AG
Anlageuniversum:	Der Baloise Swiss Property Fund investiert in erster Linie in Grundstücke und andere gemäss Fondsvertrag zulässige Anlagen. Er verfolgt die Strategie, schweizweit Immobilien zu erwerben, um diese längerfristig zu halten und deren Ertragspotenzial zu optimieren. Dabei wird eine breite regionale Diversifikation sowie mittel- bis langfristig eine sektorielle Diversifikation mit mindestens 50 % Wohnen sowie höchstens 50 % kommerziell genutzter Liegenschaften angestrebt.

Cronos Immo Fund

ISIN:	CH0324608568
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Cronos Finance SA
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert in bestehende oder geplante Wohnbauten in den urbanen Zentren der Westschweiz, die entweder langfristig eine regelmässige Rendite (Core) oder ein Wertsteigerungspotenzial (Value-Added) bieten. Aufgrund ihrer defensiven Eigenschaften erwirbt der Fonds mehrheitlich Wohnliegenschaften, die mindestens 80 % seines Gesamtvermögens ausmachen sollen. Die Fondsmanagerin oder der Fondsmanager strebt ausserdem eine Diversifizierung der Anlagen in verschiedenen Nischenstrategien mit hohem Wertschöpfungspotenzial an. Zu diesem Zweck sucht er oder sie nach betreuten Wohnungen für Senioren und Menschen mit eingeschränkter Mobilität, Wohnungen für Studierende und staatlich subventionierten Mietwohnungen mit erschwinglichem Mietzins. Wenn sich die Gelegenheit bietet, erwirbt sie oder er auch Gewerbeimmobilien mit Wohnentwicklungspotenzial oder an hervorragender Lage, die an erstklassige Mieterinnen und Mieter vermietet sind.

Sustainable Real Estate Investments SICAV – Sustainable Real Estate Switzerland

ISIN:	CH0267501291
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	ACEIS (Switzerland) SA
Anlageuniversum:	Der Fonds wird grundsätzlich eine geografische Diversifikation der Investitionen mit Schwerpunkt auf bestehenden Grundstücken in den Agglomerationen, die gute soziodemografische und wirtschaftliche Bedingungen bieten, gewährleisten. Ausserdem wird das Teilvermögen eine Diversifikation bezüglich der Art der Grundstücke (Wohnung, Gewerbe, gemischte Nutzung) gewährleisten. Mindestens 50 % der Mietzinseinnahmen des Teilvermögens müssen aus Wohnungen (einschl. der zugehörigen Parkplätze) resultieren, die Mietzinseinnahmen aus kommerziellen Nutzungen dürfen maximal 50 % betragen. Die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik erfolgt mittels ESG-Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke), Impact Investing (Erreichung messbarer Energie- und Klimaziele) und Ausschlusskriterien in Bezug auf die Mieterinnen und Mieter.

ZIF Immobilien Direkt Schweiz Fonds

ISIN:	CH0433089270
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Zurich Invest AG
Anlageuniversum:	Der Fonds investiert in Immobilienwerte in der ganzen Schweiz und verfügt über eine breite regionale Diversifikation. Er verschafft Investoreninnen und Investoren Zugang zu einem Portfolio mit qualitativ hochwertiger und nachhaltiger Bausubstanz, das sich zum grössten Teil in Schweizer Grossstädten oder deren Agglomerationen befindet. Der Fonds investiert vorwiegend in bestehende Immobilienwerte sowie in einige Projekte, wobei eine breite Diversifikation bezüglich Lage und Alter angestrebt wird. Der Fokus des Fonds hinsichtlich Nutzung liegt mit

	über 80 % auf der Wohnnutzung. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Wachstumsstrategie und hält die Liegenschaften im Direktbesitz.

UBS ETF SXI Real Estate Fund

ISIN:	CH0105994401
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Anlageuniversum:	Der Fonds ist ein in der Schweiz eingetragener ETF. Ziel des Fonds ist die Nachbildung des SXI Real Estate Fund Broad Index TR, und er ermöglicht einen Intraday-Handel.

HELVETIA SWISS PROPERTY FUND

ISIN:	CH0513838323
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Helvetia Asset Management AG
Anlageuniversum:	Der Fonds wurde Mitte 2020 lanciert und strebt eine gesamtschweizerische Diversifikation der Immobilien an guten bis sehr guten Mikro- und Makrostandorten an. Der Fokus liegt auf Core- und Core+-Immobilien, die ein moderates bis mittleres Wertsteigerungspotenzial aufweisen und im direkten Grundbesitz gehalten werden. Die Marktwerte verteilen sich vor allem auf die Regionen Zürich, Nordwestschweiz, Ostschweiz sowie Genfersee. Primär wird in Wohnliegenschaften investiert, ergänzt um gemischt genutzte und kommerzielle Liegenschaften mit den Hauptnutzungen Büro, Handel und Gewerbe.

Procimmo Real Estate SICAV – Residential

ISIN:	CH0107006550
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Procimmo SA
Anlageuniversum:	Das Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich darin, die langfristige Substanz der Anlagen und die angemessene Ausschüttung ihrer Erträge zu erhalten, indem ein stabiler, dynamisch verwalteter Bestand an Vermögenswerten geschaffen wird. Zu diesem Zweck kauft der Fonds Immobilien mit überdurchschnittlichen Renditeaussichten. Der Fonds investiert in Immobilien in der Schweiz. Mindestens zwei Drittel der Anlagen werden in der Genferseeregion (Kantone Genf, Waadt, Wallis) getätigt. In diesem Rahmen achtet der Fonds darauf, dass mindestens zwei Drittel des Gesamtwertes der Immobilien des Teilvermögens in Wohnimmobilien oder Immobilien mit gemischter Nutzung investiert werden, bei denen der Wohnanteil überwiegt. Das Vermögen des Teilvermögens kann zu höchstens einem Drittel auch in Immobilien mit ausschliesslich oder überwiegend kommerziellem Charakter investieren. Die einzelnen Immobilienobjekte werden vom Fonds im direkten Grundbesitz gehalten.

Dominicé Swiss Property Fund

ISIN:	CH0215751527
Referenzbörse:	SIX Swiss Exchange
Fondsleitung:	Solutions & Funds SA
Anlageuniversum:	Das Ziel des Fonds ist die Erzielung positiver risikoadjustierter Renditen in Schweizer Franken bei gleichzeitigem Schutz der Vermögenswerte vor Inflation. Er investieren hauptsächlich in konjunkturresistente Mietwohnobjekte. Der Großteil des Immobilienportfolios befindet sich in urbanen Zentren der Westschweiz und zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität aus. Der Schwerpunkt liegt auf einer kontinuierlichen Sanierung und Verbesserung unserer Immobilien, um ein kontinuierliches Ertragswachstum zu gewährleisten. Aus diesem Grund

	bevorzugt dieser Immobilien mit starkem Entwicklungs- oder Verdichtungspotenzial. Die einzelnen Immobilienobjekte werden vom Fonds im direkten Grundbesitz gehalten.	

Tracker-Zertifikat (SVSP 1300 – Bull), Actively Managed Certificate (AMC)	Name/Firma der Verwalterin der Anlagestrategie, sofern nicht bereits enthalten	Aargauische Kantonalbank
	Land/Sitz/Wohnsitz der Verwalterin der Anlagestrategie	5001 Aarau, Schweiz
	Zuständige Aufsichtsbehörde der Verwalterin der Anlagestrategie	Die Aargauische Kantonalbank untersteht als Bank der prudenziellen Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA.
	Ort, an dem Informationen zur Anlagestrategie kostenlos erhältlich sind	Aargauische Kantonalbank, KIAA, Bahnhofplatz 1, 5001 Aarau, E-Mail: AKB_KIAA@akb.ch
	Ort, an dem die monatlich aktualisierte und prozentual gewichtete Zusammensetzung des Basiswerts verfügbar ist	Die aktuelle Zusammensetzung des Baskets kann jederzeit bei der Emittentin bezogen werden oder auf der Website der Emittentin unter www.akb.ch/strukturierteprodukte abgerufen werden.
	Eckwerte der Anlagestrategie	Möglichkeit zur Investition in kotierte Schweizer Immobilienfonds. Das Anlageziel besteht in der Erzielung einer Mehrrendite gegenüber einem repräsentativen Vergleichsindex. Zu diesem Zweck werden Schweizer Immobilienfonds nach einem eigenen Bewertungsansatz eingestuft und nachfolgend aktiv im Portfolio gewichtet.

Aargauische Kantonalbank

Anhang Kapitalereignisse

Ex-Datum	Titel	Ereignis	Alte Gew. Nom. pro Zertifikat	Neue Gew. Nom. pro Zertifikat
07.11.2016	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhö-hung	0,005489	0,005588
20.04.2017	UBS PRPRTY FD SW COM SW REAL	Kapitalerhö-hung	0,061315	0,061829
08.05.2017	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhö-hung	0,006328	0,006589
15.06.2017	IMMO HELVETIC	Kapitalerhö-hung	0,008661	0,008771
04.09.2017	ED DE ROTHSCHILD REAL ESTATE	Kapitalerhö-hung	0,017325	0,017736
30.10.2017	CS REAL ESTATE FD GREEN PROP	Kapitalerhö-hung	0,043123	0,043402
13.11.2017	SWISSCANTO CH REAL ESTA COMM	Kapitalerhö-hung	0,004810	0,004903
29.11.2017	REALSTONE SWISS PROPERTY	Kapitalerhö-hung	0,010939	0,011017
29.11.2017	FONDS IMMOBILIER ROMAND	Kapitalerhö-hung	0,014310	0,014649
30.11.2017	UBS PRPRTY FD SW RESIDTL ANF	Kapitalerhö-hung	0,094929	0,095572
05.02.2018	SCHRODER IMMOPLUS	ISIN-Ände-rung	Alt ISIN CH0007251413	Neu ISIN CH0395718866
05.02.2018	SCHRODER IMMOPLUS	Aktiensplit	0,002445	0,019559
05.02.2018	SCHRODER IMMOPLUS	Kapitalerhö-hung	0,019559	0,019804
21.02.2018	LA FONCIERE	Aktiensplit	0,002494	0,024937
15.03.2018	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhö-hung	0,012609	0,012884
16.05.2018	SF RETAIL PROPERTIES FUND	Kapitalerhö-hung	0,006521	0,006584
29.05.2018	IMMO HELVETIC	Kapitalerhö-hung	0,008762	0,008828
21.06.2018	PATRIMONIUM SWISS REAL ESTAT	Kapitalerhö-hung	0,010358	0,010490
03.07.2018	REALSTONE SWISS PROPERTY	Kapitalerhö-hung	0,010358	0,011052
18.10.2018	UBS PROPERTY FUND DIRECT RES	Kapitalerhö-hung	0,079337	0,079641
29.04.2019	IMMO HELVETIC	Kapitalerhö-hung	0,010573	0,010646
12.06.2019	PROCIMMO SWISS COMMERCIAL	Kapitalerhö-hung	0,007579	0,007659
02.09.2019	ED DE ROTHSCHILD REAL ESTATE	Kapitalerhö-hung	0,014635	0,015056
04.09.2019	PATRIMONIUM SWISS REAL ESTAT	Kapitalerhö-hung	0,011391	0,011508

Aargauische Kantonalbank

Ex-Datum	Titel	Ereignis	Alte Gew. Nom. pro Zertifikat	Neue Gew. Nom. pro Zertifikat
28.10.2019	CS REAL ESTATE FD GREEN PROP	Kapitalerhöhung	0,039294	0,039910
11.11.2019	SF RETAIL PROPERTIES FUND	Kapitalerhöhung	0,006574	0,006625
12.12.2019	SCHRODER IMMOPLUS	Kapitalerhöhung	0,019878	0,020426
16.03.2020	LA FONCIERE	Kapitalerhöhung	0,027735	0,028150
27.04.2020	IMMO HELVETIC	Kapitalerhöhung	0,010664	0,010736
25.05.2020	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhöhung	0,014799	0,014880
11.06.2020	UBS PRPRTY FD SW MIXD SIMA	Kapitalerhöhung	0,160159	0,161179
29.06.2020	REALSTONE SWISS PROPERTY	Kapitalerhöhung	0,014969	0,014978
24.08.2020	CREDIT SUISSE REAL EST SIAT	Kapitalerhöhung	0,040672	0,041263
31.08.2020	ED DE ROTHSCHILD REAL ESTATE	Kapitalerhöhung	0,020876	0,021563
11.09.2020	SWC REF CH COMMERCIAL FA CHF	Kapitalerhöhung	0,004898	0,004935
02.10.2020	SWC-REF RESP IFCA FA CHF	Namensänderung	Alt Swisscanto CH Real Estate Fund IFCA	Neu Swisscanto – CH Real Estate Fund Responsible IFCA
07.10.2020	IMMOFONDS	Kapitalerhöhung	0,007105	0,007305
30.11.2020	SWISS LIFE REF CH SW PROPERT	Kapitalerhöhung	0,020293	0,021252
07.12.2020	BONHOTE - IMMOBILIER	Kapitalerhöhung	0,020275	0,020639
04.01.2021	SWISSINVEST REAL ESTATE FUND	Namens-/Ticker-Änderung	Alt Swissinvest Real Estate Investment Fund / Ticker SREIF SE	Neu Swissinvest Real Estate Fund / Ticker SREF SE
01.03.2021	CS REAL EST LOGISTICSPLUS-A	Kapitalerhöhung	0,006162	0,006639
17.03.2021	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhöhung	0,013737	0,013929
12.04.2021	SWISSINVEST REAL ESTATE FUND	Kapitalerhöhung	0,014440	0,014756
26.04.2021	SOLVALOR 61	Kapitalerhöhung	0,009825	0,010191
29.04.2021	UBS PRPRTY FD LEMAN RESD FON	Kapitalerhöhung	0,034840	0,035845
30.04.2021	PROCIMMO SWISS COMMERCIAL	Namensänderung	Alt Procimmo Swiss Commercial Fd	Neu Procimmo Real Estate SICAV – Swiss Commercial Fund

Aargauische Kantonalbank

Ex-Datum	Titel	Ereignis	Alte Gew. Nom. pro Zertifikat	Neue Gew. Nom. pro Zertifikat
03.05.2021	IMMO HELVETIC	Kapitalerhöhung	0,010737	0,010917
01.06.2021	REALSTONE	Fusion	Alt Realstone Development Fund ISIN CH0109058716 Ticker RDF SE	Neu Realstone Swiss Property ISIN CH0039415010 Ticker RSPF SE
01.06.2021	REALSTONE	Namens-/Ticker-Änderung	Alt Realstone Swiss Property Ticker RSPF SE	Neu Realstone Ticker RSF SE
30.08.2021	CREDIT SUISSE REAL EST INTSW	Kapitalerhöhung	0,017772	0,017850
30.08.2021	ED DE ROTHSCHILD REAL ESTATE	Kapitalerhöhung	0,027291	0,028615
01.09.2021	UBS ETF SXI REAL ESTATE FU.	Aktiensplit	0,035703	0,249918
30.09.2021	SWC-REF RESP CH COM FA CHF	Kapitalerhöhung	0,005950	0,006012
05.10.2021	PROCIMMO SWISS COMMERCIAL	Kapitalerhöhung	0,007673	0,007717
21.10.2021	UBS PROPERTY FUND DIRECT RES	Kapitalerhöhung	0,085505	0,088190
12.11.2021	FONDS IMMOBILIER ROMAND	Kapitalerhöhung	0,015206	0,015483
22.11.2021	REALSTONE	Kapitalerhöhung	0,026310	0,026454
29.11.2021	SWISS LIFE REF CH SW PROPERT	Kapitalerhöhung	0,035366	0,036190
29.11.2021	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhöhung	0,013935	0,014087
30.11.2021	SCHRODER IMMOPLUS	Kapitalerhöhung	0,020670	0,020799
28.04.2022	UBS PRPRTY FD SW COM SW REAL	Kapitalerhöhung	0,047375	0,047448
09.05.2022	IMMO HELVETIC	Kapitalerhöhung	0,011422	0,011516
01.06.2022	SWISS L REF CH ESG SWISS PRO	Namensänderung	Alt Swiss Life REF CH Swiss Properties	Neu Swiss Life REF CH ESG Swiss Properties
22.06.2022	PATRIMONIUM SWISS REAL ESTAT	Kapitalerhöhung	0,010965	0,010981
29.08.2022	CS REAL EST LOGISTICSPLUS-A	Kapitalerhöhung	0,008369	0,008498
29.08.2022	ED DE ROTHSCHILD REAL ESTATE	Kapitalerhöhung	0,034246	0,034608
28.11.2022	CRONOS IMMO FUND	Kapitalerhöhung	0,010698	0,010701
08.03.2023	CRONOS IMMO FUND	Kapitalerhöhung	0,010701	0,010721

Aargauische Kantonalbank

Ex-Datum	Titel	Ereignis	Alte Gew. Nom. pro Zertifikat	Neue Gew. Nom. pro Zertifikat
21.08.2023	BALOISE SWISS PROPERTY FD	Kapitalerhöhung	0,013556	0,013562
20.02.2024	CRONOS IMMO FUND	Kapitalerhöhung	0,012189	0,012222
07.03.2024	SF RETAIL PROPERTIES FUND	Kapitalerhöhung	0,006606	0,006633
20.03.2024	PROCIMMO SWISS COMMERCIAL	Kapitalerhöhung	0,011514	0,011518
02.05.2024	UBS PRPRTY FD SW MIXD SIMA	Kapitalerhöhung	0,149052	0,149918
13.05.2024	IMMO HELVETIC	Kapitalerhöhung	0,011791	0,011840
17.05.2024	SOLVALOR 61	Kapitalerhöhung	0,010731	0,010948
03.06.2024	LA FONCIERE	Kapitalerhöhung	0,026807	0,027148
02.07.2024	SWISS L REF CH ESG SWISS PRO	Kapitalerhöhung	0.035686	0.035686
19.08.2024	Baloise Swiss Property	Kapitalerhöhung	0.013540	0.013603
09.09.2024	BONHOTE - IMMOBILIER	Kapitalerhöhung	0.014290	0.014431
17.09.2024	IMMOFONDS	Kapitalerhöhung	0.006602	0.006718
02.10.2024	SF RETAIL PROPERTIES FUND	Kapitalerhöhung	0.006632	0.006665
24.10.2024	UBS (CH) Property Fund	Kapitalerhöhung	0.091049	0.093498
24.10.2024	Procimmo Real Estate SICAV - I	Namensänderung	Alt Procimmo Real Estate SICAV -Sw	Neu Procimmo Real Estate SICAV - I
04.11.2024	SWISSINVEST REAL ESTATE FUND	Kapitalerhöhung	0.010143	0.010273
11.11.2024	PROCIMMO SWISS COMMERCIAL	Kapitalerhöhung	0.014498	0.014547
01.01.2025	UBS (CH) PROPERTY FUND - SWISS RESIDENTIAL "SIAT"	Namensänderung	Alt Credit Suisse Real Estate Fund	Neu UBS (CH) Property Fund - SWISS RESIDENTIAL "SIAT"
01.01.2025	UBS (CH) PROPERTY FUND - DIRECCT LIVING PLUS	Namensänderung	Alt CS Real Estate Fund LivingPlus	Neu UBS (CH) Property Fund - Direct LivingPlus
01.01.2025	UBS (CH) PROPERTY FUND - SWISS COMERCIAL INTERSWISS	Namensänderung	Alt Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss	Neu UBS (CH) Property Fund - Swiss Commercial Interswiss
01.01.2025	UBS (CH) PROPERTY FUND - DIRECT HOSPITALITY	Namensänderung	Alt CS Real Estate Fund Hospitality	Neu UBS (CH) Property

Ex-Datum	Titel	Ereignis	Alte Gew. Nom. pro Zertifikat	Neue Gew. Nom. pro Zertifikat
				Fund - Direct Hospitality
01.01.2025	UBS (CH) PROPERTY FUND - DIRECT GREEN PROPERTY	Namensänderung	Alt Credit Suisse Real Estate Fund Green Property	Neu UBS (CH) Property Fund - Direct Green Property
01.01.2025	UBS (CH) PROPERTY FUND - DIRECT LOGISTICSPLUS	Namensänderung	Alt Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus	New UBS (CH) Property Fund - Direct LogisticsPlus
30.01.2025	SCHRODER IMMOPLUS	Kapitalerhöhung	0.018493	0.018698
10.02.2025	CRONOS IMMO FUND	Kapitalerhöhung	0.017877	0.018016
06.03.2025	SF SUSTAINABLE PROPERTY FUND	Kapitalerhöhung	0.016077	0.016101
07.03.2025	HELVETIA SWISS PROPERTY FUND	Kapitalerhöhung	0.014639	0.014936
24.04.2025	UBS PRPRTY FD SW MIXD SIMA	Kapitalerhöhung	0.147482	0.149298
14.05.2025	IMMO HELVETIC	Kapitalerhöhung	0.014421	0.014595
23.06.2025	PATRIMONIUM SWISS REAL ESTAT	Kapitalerhöhung	0.010939	0.011088
30.06.2025	Realstone	Kapitalerhöhung	0.024169	0.024452